



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W.
Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY
Greffier : Omoto Ola-omo Eliane ADJIN

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 15 JUILLET 2026 09:00

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSEE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2333	COMLANGAN Rufin	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE MEDEDA			Délibéré : 22 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0801	MIGNISSO Elément	HOUNYO Félix HOUNYO Edmond			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF, ET A DEFAUT POUR PROCEDER AU REMPLACEMENT DE L'EXPERT
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0984	ASSAVEDO S. Idol	TCHOUBADE Tairou			Role d'attente : Role attente Motif : POUR DILIGENCE NON FAITE
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1164	AFFADEGNON Richard	ABEDJA Joseph			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR DENONCER LA PROCEDURE AUX HTIERS ABEDJA AKODANSI ET POUR LEUR SIGNIFIER LA REQUETE ET LES PIECES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2324	HERITIERS DU FEU VIAHOUEYOU HOUNVOU	HERITIER DU FEU CHARLES LOKO BALOGOUN			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES PA ET POUR MEME MOTIF
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2671	AGOSSOU Franck	KOUTONIN Rigobert			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONVOQUER L'ANDF A LA DILIGENCE DE LA COUR AUX FINS D'OBTENTION DES ORIGINAUX DES CONVENTIONS DE VENTE QUI Y AURAIENT ETE DEPOSEES AUXDITS DEMANDEURS
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2977	COLLECTIVITÉ FAMILIALE HOUNHOKAN	LA FAMILLE AGBOHOUNDJE			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : POUR ETRE PRIS DEVANT LA FORMATION DE JUGEMENT

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4611	DAHOUN Farina Anaïs	TEHOU Espérance			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : POUR ETRE PRIS DEVANT LA FORMATION DE JUGEMENT
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1404	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI DASSIVOU KPONALIN ASSANGNI KLÈVO	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI AUGUSTIN			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES DEBATS
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2126	DE REGO Edouard Daouda	AGBOTOUSSO Thomas			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES OBSERVATIONS DU CABINET DES FRERES DOSSOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2429	HODEHOU Nestor	ODJO GBEMI ASSAH Brigitte			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF ET A DEFAUT POUR CLOTURE DE LA ME
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2436	HOUNDJO Ernest Sessinou	ADJAVON Victoire			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONTRÔLE DE SITUATION GEOGRAPHIQUE , POUR LA DEFENDERESSE ABSENTE ET POUR CONTINUATION
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0021	BIDE I. Zacharie	DELOKONON Houndjo Isidore		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR RETOUR DU CONTROLE D'AUTHEENTICITE DU TF 12368 ET POUR LES OBSERVATIONS DE Me FADE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0367	GLELE Romain Gutember	DA MATHA Adéola P.R		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PERMETTRE A Me AFANI D'AVISER LE DEMANDEUR SUR SA DECONSTITUTION , POUR LES PARTIES ABSENTES ET POUR CONTINUATION
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0369	SOUNNOUKINI Noël	DAHOUNDO Ferdinand		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATIONDE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PRODUCTION DE PIECES COMPLÉMENTAIRES PAR LES PARTIES ET POUR AVISER SUR L'EXPERTISE TOPOGRAPHIQUE
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0428	REPRESENTANT DE FEU AGOSSOU DÉSIRE	CAKPO Jean		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES OBSERVATIONS DE Me ADEKOUN PREALABLEMENT COMMUNIQUEES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0783	HOUNYE Jules	SOUHIN Alice		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONTROLE DE SITUATION GEOGRAPHIQUE ,POUR LA DEFENDERESSE ABSENTE ET POUR DEFAUT ,POUR CLOTURE DE LA ME
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0824	ZOUNNON M. Waliou	ALLASSANE KPEMBI Mounana		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0884	HOUEHA D. Marcel	ALLABI S. Bernice		DEMANDE DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONTROLE DE SITUATION GEOGRAPHIQUE ET POUR CLOTURE DE LA MISE EN ETAT

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0902	MENSAH Codjo	KPOTCHEME Lauriano KPÔTCHEME Seidou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PRODUCTION DE LA CONVENTION ENTRE KPOTCHEME BOURAIMA ET SON VENDEUR , COMPULSION DU REGISTRE DE DEPOT DE SIGNATURE , ET COMPARUTION DES TEMOINS DES PARTIES (TOGBA Bossou Aboussé? MAMAN Marcellin , GBEDJI , Lauriane , Seidou KPOTCHEME)
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0997	HOUNGNIBO Odette	GBEDO Victor		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONVOQUER LA COMMUNE DE COTONOU A LA DILIGENCE DE LA COUR
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1227	ABETTI Codjo Théophile GNIMABOU Ayaba Ernestine	TAKIN Didier		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF, ET POUR AVISER SUR L'EXPERTISE TOPOGRAPHIQUE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0158		DANSOU Prospère F. SONDJO Lazare TAKONDE R. Dansou TOHOUNGODO Dansou P. LEBRUN Victorin QUENUM R. Géoffroy AKE BONI Benoit SEWA Pierrette A QUENUM Roger		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR REPRESENTATION REGULIERE DES HTIERS SONDJO , PRODUCTION DE PIECES PAR LES AUTRES DEFENDEURS POUR COMPULSION DES REGISTRES FONCIERS PAR LES DEFENDEURS ET POUR LES DEBATS
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0370	MATOFFI Simplicie	AMOUSSOU Mesmin AMOUSSOU Louis AMOUSSOU Guy AMOUSSOU Collecte		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR ÉCHANGE DE MEMOIRE ET DE PIÈCES PAR LES PARTIES ET POUR CONTINUATION
24.	CSAF/CPI/RG/2026/0676	AZELOKONON Richard	SAGBO Anselme	HOUNWANOU Attato Eloi	CPNFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONVOQUER LE DEMANDEUR ET LE DEFENDEUR A LA DILIGENCE DE L'IV

Stat :	Dossiers au rôle : 25	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 24	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard